

Số: ...166.../TB-CCTHADS

Tân An, ngày 05 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2015/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CC.THA ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CC.THA ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 182/TB-BĐG ngày 05/12/2018 của Công ty Cổ phần Đấu giá Tiên Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Lức (được sự ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

Người phải thi hành án ông (bà): Bà Lê Thị Ngọc Thuý – Chủ DNTN Trọng Hiếu, địa chỉ: Số 56/7, Quốc lộ 1, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An và Ông Trần Văn Chính, địa chỉ: Số 21, Trương Văn Bang, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Cổ Phần Đấu Giá Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thuộc thửa số 252, diện tích 358,2 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 4-04;
- Công trình xây dựng, tài sản gắn liền trên đất:

▪ Công trình 1 gồm 01 trệt, 05 lầu: tổng diện tích xây dựng 1.339,03 m² (trong đó diện tích được cấp phép xây dựng là 898,68 m²) kết cấu xây dựng nền lát gạch ceramic 600x600, riêng nền sàn và nhà vệ sinh lát gạch ceramic 400x400. Nền lầu 5 láng xi măng. Tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường trong ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần cao 2,8m. Sơn nước toàn bộ công trình. Bậc thang lát đá hoa cương. Móng cọc BTCT, cọc dài 11,7m tiết diện 250x250, sức chịu tải của



mỗi cọc theo hồ sơ thiết kế là 15T. Các cấu kiện chịu lực chính cột, đà, sàn BTCT toàn khối, hệ thống điện – nước.

+ Tầng trệt diện tích xây dựng 213,97 m² : 01 phòng ngủ, 02 khu cầu thang, 01 thang máy, 02 khu vệ sinh và sảnh.

+ Lầu 1 diện tích xây dựng 231,252 m² : 09 phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 02 khu cầu thang, 01 khu thang máy và 02 hành lang giữa rộng 1,15m.

+ Lầu 2 diện tích xây dựng 231,252 m² : 09 phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 02 khu cầu thang, 01 khu thang máy và 02 hành lang giữa rộng 1,15m.

+ Lầu 3 diện tích xây dựng 231,252 m² : 09 phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 02 khu cầu thang, 01 khu thang máy và 02 hành lang giữa rộng 1,15m.

+ Lầu 4 diện tích xây dựng 215,652 m² : 02 khu cầu thang, toàn bộ mặt bằng làm nhà nuôi yến.

+ Lầu 5 diện tích xây dựng 215,652 m² : 01 khu cầu thang, toàn bộ mặt bằng làm nhà nuôi yến.

❖ *Từ tầng trệt đến lầu 03 có xin giấy phép xây dựng (theo giấy phép xây dựng 1596/GPXD UBND thành phố Tân An cấp ngày 19/07/2010), đối với lầu 4 và lầu 5 (mục đích để nuôi chim yến) thì không có xin giấy phép xây dựng.*

▪ Công trình 2 (không có giấy phép xây dựng): Nhà trệt 01 tầng: diện tích 144,33 m², kết cấu móng, cột đà BTCT tường gạch, nền gạch men, mái tole sóng vuông, cửa nhôm.

2. Lô máy móc, thiết bị dân dụng đã qua sử dụng được phân bổ tại các phòng trong nhà nghỉ;

+ 27 bộ máy lạnh 01Hp cho 27 phòng.

+ 01 bồn chứa nước Toàn Mỹ 02 khối.

+ 07 bồn chứa nước Toàn Mỹ 01 khối.

+ 01 bồn nước Inox 500L.

+ 01 cái máy nóng lạnh.

+ 01 hệ thống Camera quan sát.

❖ Lưu ý: Riêng CTXD vượt tầng và công trình không có giấy phép xây dựng thì người mua trúng đấu giá phải tự chịu toàn bộ chi phí phát sinh (nếu có).

Tài sản trên tọa lạc tại đường số 03 khu phố Thanh Xuân, Khu dân cư Phường 5, Tp. Tân An, Long An.

Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 252: 8.576.576.630 đồng (Tám tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, sáu trăm ba mươi đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản là lô máy móc, thiết bị dân dụng đã qua sử dụng được phân bổ tại các phòng trong nhà nghỉ: 109.473.250 đồng (Một trăm

lẻ chín triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng). (Giá trên chưa bao gồm 10% VAT).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên: 8.686.049.880 đồng (Tám tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Ghi chú: Không bán riêng lẻ từng tài sản.

Tiền đặt trước (20%): 1.737.209.976 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, chín trăm bảy mươi sáu đồng) vào lúc 8h30 ngày 14/01/2019 đến 16h00 ngày 16/01/2019.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08h30 ngày 07/12/2018 đến 16h00 ngày 14/01/2019.

Thời gian xem tài sản (Tại nơi tài sản tọa lạc): bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 07/12/2018 đến 16h00 ngày 14/01/2019.

Thời gian đấu giá: tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 17/01/2019.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia: Công ty Cổ Phần Đấu Giá Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An, điện thoại: 0272.3 581.359. Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tại Công ty Cổ Phần Đấu Giá Tiên Phong theo địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, bà Lê Thị Ngọc Thúy và Ông Trần Văn Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Lê Thị Ngọc Thúy và Ông Trần Văn Chính có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 5;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Duyên

